

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: февраль 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 8а**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
обработка подвала №3 после подтопления, проветривание	февраль	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
промазка кирпичной кладки квартиры теплоизоляционной краской кв 99	февраль	выполнено
закрашивание вандальных надписей на стене дома у стоматологии	февраль	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Вентиляция и дымоудаление:		
проверка работы вентканалов кв 63	февраль	выполнено
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена циркуляционного насоса на ГВС в ТУ №4	февраль	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено

установка нового выключателя 6 подъезд,8этаж	февраль	Выполнено
замена светильника3 подъезд 2 этаж	февраль	Выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	февраль	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	Дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Демонтаж электрических гирлянд.	02.02.2023 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Обработка подвала № 3 после затопления.	06.02.2023 11:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6	Заменить выключатель на 8 этаже.	06.02.2023 14:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 071	Горячая вода- ржавая.	07.02.2023 16:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 063	Проверить работу вентиляции.	08.02.2023 8:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Заменить циркуляционный насос в ТУ № 4.	08.02.2023 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Закрасить надписи на кирпиче при входе в подъезд.	08.02.2023 17:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 136	Убрать сосульки с балкона.	10.02.2023 11:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3, кв. 113	Не работает домофон. Не поступает сигнал в квартиру.	13.02.2023 15:25:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №6, кв. 243	Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	13.02.2023 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А	Закрасить надписи на фасаде дома (по всему дому).	13.02.2023 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2	Закреть эл.щитки с 10 по 5этаж.	13.02.2023 16:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	Не горит лампочка на 2 этаже.	21.02.2023 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 008	Течь полотенцесушителя.	23.02.2023 17:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 099	Нет отопления.	24.02.2023 14:53:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №1, кв. 012	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчика ИПУ на ХВС.	27.02.2023 12:11:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №3	1 этаж- не горит лампа напротив лифта.	27.02.2023 15:51:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 8, Корпус А, подъезд №2, кв. 072	Произвести уборку территории от снега.	28.02.2023 9:18:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется утепление
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, покраска дверей входных групп, ремонт бетонной стяжки крылец
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное

Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	Пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14